### Приложение № 1

к документации об аукционе

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор аукциона | *Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области.**Почтовый адрес: 403300, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Обороны, 42а/403348, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Мира, 65**Адрес электронной почты:* *imu123@mail.ru**телефон/факс: (84463) 4-12-32, 4-22-07.* |
| 2 | Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона | *Не привлекается.* |
| 3 | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь | ***ЛОТ № 1:*** *Нежилое встроенное помещение площадью 63,3 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Мира д.73, общей площадью 299,70 кв.м.* *Место расположения и описание объекта:**403300, Волгоградская обл., г.Михайловка, ул.Мира д.73.**Сведения об объекте:**встроенное нежилое помещение площадь. 63,3 кв.м, состоящее из 3-х проходных комнат. Отопление печное, водопровод - отсутствует, канализация - отсутствует, электро освещение - имеется, вентиляция – естественная. В помещении требуется косметический ремонт.* ***ЛОТ № 2:*** *Нежилое встроенное помещение площадью 125,2 кв.м., расположенное на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома по адресу: Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Республиканская д.28а/2, общей площадью 125,2 кв.м.* *Место расположения и описание объекта:**403300, Волгоградская обл., г.Михайловка, ул.Республиканская д.28а/2**Сведения об объекте:**встроенное нежилое помещение площадь. 125,2 кв.м, с отдельным входом. Имеется крыльцо с пандусом, тамбур, 7-мь отдельных помещений, 2 коридора, санузел. Техническое состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.****ЛОТ № 3:*** *Гараж, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г.Михайловка, ул.Торговая, 60в, общей площадью 98,6 кв.м* *Место расположения и описание объекта:**403300, Волгоградская обл., г.Михайловка, ул.Торговая, 60в.* *Сведения об объекте:**Нежилое одноэтажное, отапливаемое здание, состоящее из основного здания и пристройки. Назначение: для стоянки автотранспорта (гараж), общей площадью 98,6 кв. м. Фундамент - бетонный ленточный гл. до 0,7 м, стены кирпичные. Чердачное перекрытие ж/б плиты, дверные проемы -простые, двухстворчатые, внутренняя отделка- оштукатурено, окрашено. Техническое состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.****ЛОТ № 4:*** *Нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г.Михайловка, ул.Обороны д.63, общей площадью 27,9 кв.м.* *Место расположения и описание объекта:**403300, Волгоградская обл., г.Михайловка, ул.Обороны, д.63.* *Сведения об объекте:**Нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже многоквартирного жилого дома, с отдельным входом. Требуется косметический ремонт.****ЛОТ № 5:*** *Нежилое встроенное помещение площадью 19,0 кв.м., расположенное на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома по адресу: Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Обороны 55/2, общей площадью 242,4 кв.м.**Место расположения и описание объекта:**403300, Волгоградская обл., г.Михайловка, ул.Обороны 55/2**Сведения об объекте:**встроенное нежилое помещение площадь. 19,0 кв.м, состоящее из 2-х проходных комнат, изолированных от помещений общего пользования с местами общего пользования (санузел и коридор), требуется косметический ремонт.* |
| 4 | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | ***ЛОТ№1:*** *для размещения организации.****ЛОТ№2:*** *для размещения организации.****ЛОТ№3:*** *для стоянки автотранспорта (гараж).****ЛОТ№4:*** *для размещения организации.****ЛОТ№5:*** *для размещения организации.* |
| 5 | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | *ЛОТ№1: Планировка имущества должна соответствовать техническому паспорту на здание, в котором находится имущество, составленному на 06.09.2007 года. Электропроводка, отопление, оконные конструкции должны быть в удовлетворительном техническом состоянии, т.е. не хуже чем на момент принятия Арендатором.**ЛОТ№ 2:Планировка имущества должна соответствовать техническому паспорту на здание, в котором находится имущество, составленному на 23.12.2008 года. Электропроводка, трубы отопления, оконные конструкции должны быть в удовлетворительном техническом состоянии, т.е. не хуже чем на момент принятия Арендатором.**ЛОТ№ 3: Планировка имущества должна соответствовать техническому паспорту на помещение, в котором находится имущество, составленному на 08.11.2005 года. Электропроводка, трубы отопления, оконные конструкции должна быть удовлетворительном техническом состоянии, т.е. не хуже чем на момент принятия Арендатором.**ЛОТ№ 4: Планировка имущества должна соответствовать техническому плану на помещение, в котором находится имущество, составленному на 12.10.2013 года. Электропроводка, трубы отопления, оконные конструкции должна быть удовлетворительном техническом состоянии, т.е. не хуже чем на момент принятия Арендатором.**ЛОТ№5: Планировка имущества должна соответствовать техническому паспорту на здание, в котором находится имущество, составленному на 10.12.2008 года. Электропроводка, трубы отопления, оконные конструкции должна быть в удовлетворительном техническом состоянии, т.е. не хуже чем на момент принятия Арендатором.* |
| 6 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом | ***ЛОТ № 1:*** *Начальная (минимальная) цена договора : (цена лота) без НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг* ***ежемесячным платежом 10634,40 руб. (****десять тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 40 коп.* ***ЛОТ № 2:*** *Начальная (минимальная) цена договора*(*цена лота) без учёта НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг* ***ежемесячным платежом 32802,40 руб****. (тридцать две тысячи восемьсот два) рубля 40 коп.****ЛОТ № 3:*** *Начальная (минимальная) цена договора*(*цена лота) без учёта НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг* ***ежемесячным платежом 4240,00 руб****. (четыре тысячи двести сорок) рублей 00 коп.****ЛОТ № 4:*** *Начальная (минимальная) цена договора*(*цена лота) без учёта НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг* ***ежемесячным платежом 7140,30 руб****. (семь тысяч сто сорок) рублей 30 коп.****ЛОТ № 5:*** *Начальная (минимальная) цена договора*(*цена лота) без учёта НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг* ***ежемесячным платежом 4427,00 руб****. (четыре тысячи четыреста двадцать семь) рублей 00 коп.* |
| 7 | Срок действия договора аренды | *Пять лет* |
| 8 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | *«07» марта 2014г. 15:00 часов (время московское) по адресу: Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Обороны 42 а, кааб. 2-03;* |
| 9 | Место, дата и время проведения аукциона | *«11» марта 2014г. в 15 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны д.42 а, каб. № 2-03.* |
| 10 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе | [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru)*www.mihadm.com* |
| 11 | Размер платы за предоставление аукционной документации. | Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. |
| 12 | Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе | *Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.* |
| 13 | Место предоставления документации об аукционе | *Документация об аукционе предоставляется по адресу организатора торгов.* |
| 14 | Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения | *Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:**- при изменении нормативных правовых актов, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия её внесения,**- при изменении рыночной конъюнктуры.**Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы не позднее одного месяца до установленного в Договоре срока внесения арендной платы. Данное уведомление является неотъемлемой частью Договора.* |
| 15 | Форма, порядок и сроки оплаты по договору | *Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно до 10 числа текущего месяца на основании Договора аренды по безналичному расчету на счет, указанный в Договоре аренды.**Арендная плата за имущество, взимается со дня принятия имущества по акту приема-передачи.**В случае невнесения Арендатором платежей в установленные сроки, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ действующей в это время, от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Сумма пени уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы по отдельным реквизитам, согласно выставленным счетам Арендодателя.**Уплата пени, установленной Договором аренды, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.**Возмещение затрат по коммунальным услугам не включается в сумму арендной платы и производится по отдельному Договору на возмещение затрат, заключенному с Арендодателем в течение пяти дней, со дня передачи Арендодателем имущества по акту приема-передачи.* |
| 16 | Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа | *Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются по адресу организатора торгов.**Заявки в форме электронного документа не принимаются.* |
| 17 | Порядок и дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе. | *Начиная с «14» февраля 2014 г. с 08 час.00 мин.* *(время московское) ежедневно по рабочим дням с 08 ч. до 17ч. с перерывом на обед с 13ч. до 14ч.,* *кроме субботы, воскресенья, и по «06» марта 2014 г. включительно до 16 час. 00 мин.*  |
| 18 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | *«06» марта 2014г. в 16 час. 00 мин. (время московское)* |
| 19 | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | *с «14» февраля 2014г. в 08 час. 00 мин. (время московское) по «06» марта 2014 г. в 16 час. 00 мин. (время московское) (включительно)* |
| 20 | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | ***ЛОТ № 1:****Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") составляет 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота: 531,72 руб. (пятьсот тридцать один) рубль72 коп.**В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.****ЛОТ № 2:****Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") составляет 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 1640,12 руб. (одна тысяча шестьсот сорок ) рублей 12 коп.**В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.****ЛОТ № 3:****Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") составляет 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 212,00 руб. (двести двенадцать) рублей 00 коп.**В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.****ЛОТ № 4:****Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") составляет 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 357,01 руб. (триста пятьдесят семь) рублей 01 коп.**В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.****ЛОТ № 5:****Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") составляет 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 221,35 руб. (двести двадцать один) рубль 35 коп.**В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.* |
| 21 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | ***ЛОТ № 1****: 2126,88 руб. (в размере 20% от минимальной цены лота).****ЛОТ № 2:*** *6560,48 руб. (в размере 20% от минимальной цены лота).****ЛОТ № 3****: 848,00 руб. (в размере 20% от минимальной цены лота).****ЛОТ № 4****: 1428,06 руб. (в размере 20% от минимальной цены лота).****ЛОТ №5****: 885,40 руб. (в размере 20% от минимальной цены лота).*Факт оплаты задатка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.  |
| 22 | Счет, на который вносится задаток | *Суммы задатков перечисляются следующие реквизиты:**л/с 05293044210* *р/с 40302810400003000544* *Банк: ГРКЦ г. Волгограда ГУ Банка России по Волгоградской области, БИК 041806001. Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка).**ИНН 3437500793;* *КПП 343701001* *назначение платежа : задаток для участия в аукционе на заключение договора на право аренды ЛОТ № \_\_\_ (указать номер ЛОТа).* |
| 23 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | *График проведения осмотра*

|  |  |
| --- | --- |
| *Дата осмотра* | *Время осмотра* |
| *17.02.2014г.* | *С 10.00 до 16.00 часов* |
| *24.02.2014г.* | *С 10.00 до 16.00 часов* |
| *04.03.2014 г.* | *С 10.00 до 16.00 часов* |

*Контактное лицо: Фролова Елена Сергеевна* |
| 24 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора | *Не менее 10-ти (десяти) но не более 20 –ти (двадцати) дней со дня размещения протокола на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя* |
| 25 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | *Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до «28» февраля 2014г.* |